

FRANCE TRAVAIL OCCITANIE

33 Avenue Georges Pompidou BP 93186
31131 BALMA CEDEX

C.C.T.P

AMENAGEMENT D'UNE CENTRE FRANCE TRAVAIL NÎMES

Allée Norbert WIENER
30000 NÎMES



Maître d'œuvre - Mandataire : Agence d'architecture MEGIAS-VERNHES

116 Rue des marchands
30220 AIGUES-MORTES
Email : contact@megiasarchi.fr

Liste des intervenants

Agence d'architecture MEGIAS-VERNHES

116 rue des marchands 30220 AIGUES-MORTES
Tel : 04 66 53 67 87
Email : contact@megiasarchi.fr

APAVE

7 Rue de la Grande Terre - Zone Euro 2000
30132 Caissargues
Email : enzo.alessi@apave.com

BET ELECTRICITÉ – ALABISO Ingénierie

48 Rue Maurice Béjart 34080 Montpellier
Tel : 04 67 59 80 76
Email : ldavid@alabiso-ingenierie.fr

FRANCE TRAVAIL OCCITANIE

33 Avenue Georges Pompidou
BP 93186
31131 BALMA CEDEX



AMENAGEMENT DU CENTRE FRANCE TRAVAIL NÎMES

ALLEE NORBERT WIENER
30000 NIMES

C.C.T.P

Lot N°04 PEINTURE / PAPIER PEINT

DCE

Maître d'oeuvre - Mandataire : Agence d'architecture Megias-Vernhes

Téléphone : 04 66 53 67 87 Email : contact@megiasarchi.fr

04 Septembre 2025

01.0 GENERALITES

01.01 OBJET

Le présent document a pour objet de définir les prestations de Peinture et Papier Peint concernant :
Aménagement d'une agence France Travail à Nîmes

01.02 PREAMBULE

Les travaux concernent (liste non exhaustive) : Construction d'un bâtiment de bureaux L'établissement est classé : Etablissement Recevant du Public, 5ème catégorie

01.03 LISTE DES LOTS

- 1 Cloisons amovibles
- 2 Faux plafonds
- 3 Sols souples
- 4 Peinture / Papier peint
- 5 Electricité CFO / CFA

01.04 CONSISTANCE DES TRAVAUX DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge du présent lot comprennent tous les travaux de :

- Les travaux de peinture et papier peint
- L'entreprise du présent lot devra tous les travaux accessoires tels que : Egrenage, brossage, ponçage, impression enduit, grattage de rouille, révision des couches, nettoyage etc...
- La complète exécution des ouvrages : fourniture, transport, stockage, pose et réglage de l'ensemble des matériaux
- La réception des supports laissés brut par les autres corps d'état.
- Tous les détails de finition, calepinages non spécifiés dans le tableau des finitions
- Les trous, entailles, découpes nécessaires ainsi que les raccords de revêtement nécessités par l'intervention des autres corps d'état
- La protection des ouvrages pendant toute la durée du chantier
- La reprise de tous les travaux défectueux, et ce, jusqu'à la levée des réserves des travaux de revêtements.
- Fourniture, transport, stockage, pose, réglage de tous les accessoires de fixation et de supports
- Fourniture, pose des dispositifs de rattrapage des déformations des structures et supports
- Fourniture d'échantillons

01.05 PLANS D'EXECUTION

Les plans d'exécution des ouvrages précédemment cités et détaillés dans le paragraphe « Description des ouvrages », sont à la charge du présent corps d'état. Les plans relatifs :

- Aux dessins d'exécution des ouvrages
- Aux détails de raccordement
- Aux réservations et à l'implantation des organes de fixations dans le gros-œuvre et la charpente métallique devront être communiqués au Maître d'œuvre et au contrôleur technique ainsi qu'aux entreprises concernées. En tout état de cause, le visa du maître d'œuvre ne décharge pas l'entrepreneur de sa responsabilité sur l'exactitude des dessins.

01.06 ECHANTILLONS ET MODELES

En conformité avec le calendrier d'exécution, l'entrepreneur présentera au Maître d'Œuvre et au Maître d'ouvrage les différents échantillons correspondants à l'ensemble de ses prestations, ils seront accompagnés par l'indication des caractéristiques techniques, du lieu de provenance, des références, des garanties et des PV d'essais.

01.07 DOE

Composition du dossier de récolement :

Ce dossier sera remis au plus tard un mois après la décision de réception des ouvrages. Il comprendra l'ensemble des pièces nécessaires à la compréhension du projet :

1 - Document d'exécution

- Dossier de calcul (s'il y a lieu)
- Plans généraux
- Plans de détail
- Plans de calepinage

Ces plans seront conformes à l'exécution.

2 - Matériaux

- Notices techniques et descriptives
- Spécifications techniques d'achat des matériaux
- Récapitulatif des matériaux utilisés
- Avis techniques des matériaux utilisés

3 - Modes opératoires

- Pour chaque nature de travaux, la description des modes opératoires et protocoles (montage, fixation...)
- La liste des agréments de toute nature et les certificats d'agrément correspondants.

01.08 DOCUMENTS A FOURNIR

L'entrepreneur devra remettre obligatoirement à l'appui de son offre, une notice technique relative aux matériels et matériaux proposés et les avis techniques

01.09 CONTENU DU PRIX

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux, et notamment les coûts des prestations ou ouvrages suivants :

- Les études, dessins et détails d'exécution ainsi que le calepinage de tous les composants, en accord avec les autres corps d'état
- L'établissement et le suivi du planning d'exécution.
- La mise en place d'un contrôle qualité interne à l'entreprise
- Les plans de réservations à prévoir
- Les implantations, la définition et le traçage des percements et réservations
- La fourniture, le transport, le stockage, la pose et le réglage des ouvrages du présent lot
- Les habillages et les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages
- Les moyens de manutention et de levage nécessaires à la mise en œuvre des matériaux
- La fourniture et la mise en œuvre lors des travaux en hauteur des systèmes de
- Protection individuelle et collective. La protection des personnes travaillant en hauteur pourra être étudiée en accord avec le charpentier
- Le remplacement ou la remise en état des pièces détériorées lors de manutentions, pose et réglage des ouvrages du présent lot

- La protection provisoire efficace contre les salissures des ouvrages du présent lot et des ouvrages des autres corps d'état risquant d'être détériorés par l'intervention de l'entreprise et le nettoyage en fin de chantier.
- L'enlèvement des particules métalliques provenant de la pose (perçage)
- L'enlèvement des gravats, déchets, emballages vides
- Le nettoyage général des chantiers liés à l'exécution des travaux du présent lot.

01.10 TRAVAUX SUR SITE

Le présent lot doit la réception des supports avant tout commencement de l'exécution.

01.11 RECEPTION - ESSAIS

Les essais mécaniques de solidité, rigidité, flexibilité et anti staticité pourront être demandés par le Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur est tenu d'effectuer l'ensemble des essais qui serait demandé par la Maîtrise d'œuvre et le Contrôleur technique.

L'attention de l'entreprise est attirée sur la nécessité de rendre le DOE.

01.12 LIMITES DE PRESTATIONS

Le titulaire du présent doit la réalisation dans ses ouvrages, des réservations demandées par tous les lots.

Pour la détermination des prestations du présent corps d'état, les entrepreneurs devront se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des corps d'états.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent corps d'état devra

Prendre contact avec tous les autres corps d'états, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs

Les limites de prestations sont détaillées dans **l'annexe 1 : "Tableau des limites des prestations"** joint au marché.

02.1 PRESCRIPTIONS GENERALES DU LOT

02.1.0 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Tous les travaux de ce lot seront soumis aux normes et règlements actuellement en vigueur (dernières éditions parues) à la date de la remise de l'offre.

Les listes données ci-dessous ne sont pas limitatives.

- Règle de sécurité contre les chutes de personnes
- Règlement de sécurité contre les risques d'incendie
- Code du travail
- REEF
- Norme NF
- Avis technique du CSTB.
- Règles de sécurité.
- Documents techniques unifiés
- Normes françaises.
- Les prescriptions de pose des fabricants, notamment quant à la tenue au choc et aux atmosphères humides ou agressives.

Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le présent CCTP, le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis aux Règles, Normes, DTU et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres.

02.1.1 MATERIAUX

Les produits employés devront toujours être d'une marque hautement réputée et soumise à l'agrément du maître d'œuvre avant toute mise en œuvre.

L'architecte se réserve de subordonner sa décision à une garantie effective conjointe et solidaire du fabricant et de l'applicateur, quant à la bonne tenue et la durabilité des sols souples le fabricant s'engageant par là même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits

Aucun produit en sol souple non homologué ne sera accepté.

Tous travaux non conformes seront systématiquement détruits et reconstruits aux frais de l'Entreprise. Tous les matériaux devront posséder :

- Les coefficients d'absorption acoustique moyens en unité de SABINE.
- Le coefficient de conductibilité thermique.
- La durée de résistance au feu et classement au feu.

02.1.2 MISE EN OEUVRE

02.1.21 ETENDUE DES TRAVAUX

L'entreprise du présent lot devra tous les travaux accessoires tels que : Egrenage, brossage, ponçage, impression enduit, grattage de rouille, révision des couches, nettoyage etc...

Les travaux comprennent toutes les peintures nécessaires à l'achèvement complet du chantier, l'entreprise devra se conformer aux instructions du concepteur pour les tons à réaliser ;

Les peintures devront :

- Être compatibles avec les subjectiles mis en place.
- Être suffisamment garnissantes.
- Dans certains locaux, résister aux chocs, être lavables et lessivables.

Le choix du mode d'application des produits incombe à l'entrepreneur, sauf pour les couches primaires sur métaux ou bois où l'emploi de la brosse est obligatoire.

L'entrepreneur consultera les autres corps d'état pour connaître l'emploi éventuel d'adjuvants catalyseurs ou produits chimiques.

L'entrepreneur devra la protection des revêtements de sols, appareils sanitaires, revêtements muraux et tout nettoyage consécutif à ses travaux.

Le nombre de couches et sous couches imposé par le CCTP est un minimum, dans le cadre d'une garantie de résultat, l'entreprise peut être amenée à réaliser une ou plusieurs couches supplémentaires si le résultat de finition n'était pas satisfaisant, ceci sans supplément de prix.

L'entreprise aura à sa charge tous les raccords de peinture nécessaires à une parfaite finition.

02.1.22 REGLES GENERALES D'EXECUTION

Subjectiles :

L'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles et vérifiera qu'ils sont conformes aux dispositions du Marché.

Il devra faire cet examen en présence du Maître d'Œuvre et de l'entreprise responsable de ce subjectile, aucune réserve n'étant admise par la suite, sauf en cas de vice caché.

Fournitures : Mise en œuvre

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

L'application des produits et préparations assimilées devra être effectuée dans les conditions de température et d'hygrométrie prévue au chapitre 4.1. Du D.T.U. 36.1.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée des souillures, poussières taches de graisse etc...

D'une façon générale, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées etc.... faute de quoi les objets, meubles ou ensembles tachés seront remplacés à ses frais.

02.1.23 PREPARATION DES FONDS

Des maçonneries à peindre pourront présenter du béton brut de décoffrage ou un enduit au mortier bâtard. Les défauts propres aux matériaux (fissures profondes, dénivellations, faux aplombs, conduits grillés, etc....) seront remis en état par l'entrepreneur de gros œuvre. La bonne exécution des rectifications sera constatée.

L'obturation des bullages de béton, l'impression ou le ratissage enduit peintre des plâtres ou mortiers, sont à prévoir en fonction du matériau des supports indiqué par le présent lot.

02.1.3 REMISE EN ETAT DES LIEUX - NETTOYAGE

La remise en état des lieux à l'intérieur et à l'extérieur de l'emprise des travaux est à la charge du titulaire du présent lot pendant toute la durée de ses travaux pour tous les dégâts qu'il aura causés.

L'entrepreneur devra le nettoyage, l'enlèvement et l'évacuation des déchets et emballages après exécution des travaux.

03.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

03.1.1 PEINTURE

03.1.1-1 PEINTURE ACRYLIQUE SUR PAROIS

Préparation :

- Égrenage, rebouchages
- Ratisage sur plâtre ou dérivé, enduit pelliculaire sur béton.
- Ponçage, époussetage
- Impression acrylique.

Finition : par 2 couches de peinture acrylique, en phase aqueuse, lessivable, disposant du label NF environnement.

Couleur : Blanc RAL 9010.

Option : Allèges peintes en 3 couleurs différents sur une hauteur de 1m40 en périphérie de l'espace accueil (Couleur au choix de l'architecte). Couleur blanc RAL 9010 de 1m40 à 2m50.

Localisation :

Pour l'ensemble des pièces hors sanitaires.

03.1.1-2 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra le nettoyage, l'enlèvement et l'évacuation des déchets et emballages après exécution des travaux.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot

03.1.2 PAPIER PEINT

03.1.2-1 PAPIER PEINT MOTIF

Fourniture et pose de panneaux décors de papier peint à motif avec raccords formant motif toute hauteur de parois Pose encollée selon règles de l'art et prescriptions fabricant.

Il pourra être retenu plusieurs motifs différents selon les pièces.

L'entreprise proposera une gamme de motifs (végétaux, minéraux, paysages, ...)

La pose sera réalisée, pour les locaux concernés :

- sur les parements plaque de plâtre de parois existantes (doublage et cloisons à ossature)
- sur les parements plaque de plâtre des cloisons modulaires prévues au lot « Cloisons amovibles »

Localisation : selon plans (Plan de repérage cloison)

-Salle Coworking 1 et 2 et Salle de Repos: panneau motif 4,00x2,50(ht) m sur parois plaque de plâtre peinte

03.1.2-2 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra le nettoyage, l'enlèvement et l'évacuation des déchets et emballages après exécution des travaux.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot